



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»;
директор Хавилов Андрей Владимирович;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50,
офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25.06.2018

№ 56-301000-557-2017

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

земельных отношений администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа))

Жилые дома №4 (4/1, 4/2). Жилой дом №4/1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российской Федерации, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-557-2017, дата выдачи 30.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		25765,0
в том числе надземной части	куб. м		24188,0
Общая площадь	кв. м		8055,1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4799,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1898,3
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		98/4799,6
Однокомнатные	шт./кв. м		56/2161,0
Двухкомнатные	шт./кв. м		28/1601,8
Трехкомнатные	шт./кв. м		14/1036,8
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		5159,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру			7084,4
Площадь застройки			569,8
Площадь лоджий квартир			359,8
Общая площадь помещений общего пользования			1898,3
Площадь подвала, из неё:			443,8
площадь лифтовых шахт,			7,2
площадь электрощитовой,			13,5

площадь помещения хозяйственно-бытовых насосов,			16,7
площадь помещения пожарных насосов,			16,1
площадь коридоров			52,0
Площадь технического этажа, из неё:			428,2
площадь машинного отделения лифтов,			19,0
площадь лестничной клетки,			13,4
площадь коридоров			51,3
Площадь лестничных клеток,			214,8
Площадь лифтовых холлов			158,7
Площадь коммуникационных шкафов для системы отопления			18,2
Площадь лоджий мест общего пользования			26,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	74,5
2		кв. м	62,4
3		кв. м	36,8
4		кв. м	37,1
5		кв. м	51,9
6		кв. м	43,4
7		кв. м	36,8
8	2	кв. м	74,5
9		кв. м	61,9
10		кв. м	37,0
11		кв. м	37,0
12		кв. м	52,0
13		кв. м	43,2
14		кв. м	36,8
15	3	кв. м	73,9
16		кв. м	62,4
17		кв. м	37,2
18		кв. м	37,2
19		кв. м	52,1
20		кв. м	43,5
21		кв. м	36,9
22	4	кв. м	74,2
23		кв. м	62,3
24		кв. м	37,3
25		кв. м	37,1
26		кв. м	52,1
27		кв. м	43,4
28		кв. м	36,9
29	5	кв. м	74,3

30		КВ. М	62,0
31		КВ. М	37,0
32		КВ. М	37,1
33		КВ. М	52,2
34		КВ. М	43,3
35		КВ. М	36,8
36	6	КВ. М	74,4
37		КВ. М	62,2
38		КВ. М	37,1
39		КВ. М	37,2
40		КВ. М	52,4
41		КВ. М	43,3
42		КВ. М	36,9
43	7	КВ. М	73,6
44		КВ. М	62,3
45		КВ. М	37,2
46		КВ. М	37,0
47		КВ. М	52,2
48		КВ. М	43,4
49		КВ. М	36,9
50	8	КВ. М	73,9
51		КВ. М	62,1
52		КВ. М	36,8
53		КВ. М	36,8
54		КВ. М	52,1
55		КВ. М	43,2
56		КВ. М	36,9
57	9	КВ. М	73,8
58		КВ. М	62,5
59		КВ. М	37,4
60		КВ. М	36,9
61		КВ. М	52,2
62		КВ. М	43,2
63		КВ. М	36,7
64	10	КВ. М	74,2
65		КВ. М	62,3
66		КВ. М	37,2
67		КВ. М	37,1
68		КВ. М	52,1
69		КВ. М	43,5
70		КВ. М	36,6
71	11	КВ. М	73,6
72		КВ. М	62,3
73		КВ. М	37,2
74		КВ. М	37,1

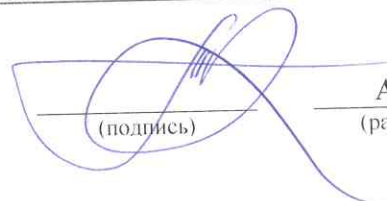
75		кв. м	52,5
76		кв. м	43,3
77		кв. м	36,9
78	12	кв. м	74,1
79		кв. м	62,0
80		кв. м	37,3
81		кв. м	36,9
82		кв. м	52,2
83		кв. м	43,2
84		кв. м	36,9
85	13	кв. м	74,0
86		кв. м	62,1
87		кв. м	37,1
88		кв. м	36,9
89		кв. м	52,3
90		кв. м	43,6
91		кв. м	36,9
92	14	кв. м	73,8
93		кв. м	62,6
94		кв. м	37,2
95		кв. м	37,2
96		кв. м	52,1
97		кв. м	43,4
98		кв. м	36,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

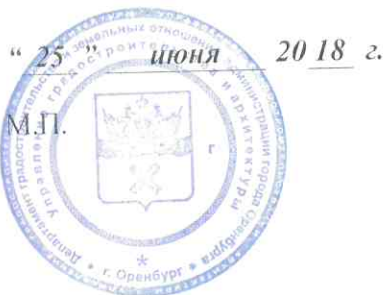
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		83,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральный утеплитель ЭКОВЕР-ФАСАД
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-557-2017 недействительно без технического плана от 21.05.2018 на 51 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника
управления по градостроительству
(должность)


(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)





пронумеровано и прошнуровано
на 56 листах
Заместитель начальника управления
по градостроительству

В техническом плане всего
прошнуровано пронумеровано
57 (пятьдесят семь) листов
Тарасов Д. О.

